

УТВЕРЖДЕНО

Решение Комитета по лизингу  
ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»  
14.08.2024 №54

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ  
(вступают в действие с 19.08.2024)

1. Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) транспортного средства с физическим лицом (далее – Общие условия) определяют и регулируют отношения, сложившиеся между Лизингодателем (Закрытым акционерным обществом «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ») и Лизингополучателем – физическим лицом, не выступающим в качестве индивидуального предпринимателя, в процессе подготовки, заключения, исполнения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор лизинга).

2. Настоящие Общие условия размещены на сайте Лизингодателя в глобальной компьютерной сети Интернет – <https://bbl.by> и являются неотъемлемой частью Договора лизинга.

3. Настоящие Общие условия не являются публичной офертой.

4. В соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее – Предмет лизинга) у определенного им продавца (поставщика) и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность.

5. Предусмотренный Договором лизинга срок временного владения и пользования Предметом лизинга (далее – Срок лизинга) исчисляется с даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю до даты приобретения им права собственности на Предмет лизинга либо даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю. Датой передачи Предмета лизинга Лизингополучателю является дата подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга.

6. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ЕГО СТОИМОСТЬ. ЦЕНА ДОГОВОРА  
ЛИЗИНГА

6.1. Выбор Продавца (поставщика) и Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель самостоятельно.

6.2. Наименование Предмета лизинга, его стоимость, количественные и иные характеристики, позволяющие его идентифицировать, указываются в Договоре лизинга.

6.3. Стоимость Предмета лизинга и валюта обязательств определяются по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга.

6.4. Стоимость Предмета лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке путем направления Лизингополучателю письменного уведомления с обоснованием такого изменения, а также с приложением подписанной Лизингодателем новой редакции Графика лизинговых платежей в следующих случаях:

- при изменении стоимости Предмета лизинга Продавцом (поставщиком) по Договору купли-продажи (поставки) на приобретение Предмета лизинга;

- при изменении законодательства Республики Беларусь, в том числе (но не ограничиваясь) о ценообразовании, налогообложении, которое влечет изменение стоимости Предмета лизинга;

- при изменении официального курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю на дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю со дня оплаты Лизингодателем Продавцу (поставщику) Предмета лизинга аванса, выраженного в валютном эквиваленте, в сумме разницы между стоимостью приобретения Предмета лизинга у Продавца (поставщика) и стоимостью его передачи Лизингополучателю, в белорусских рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте;

- при наличии иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с договором, и передачей Лизингополучателю.

6.5. Цена Договора лизинга состоит из совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга.

## 7. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Предмет лизинга принимается Лизингодателем от продавца (поставщика) Предмета лизинга (далее – Продавец (поставщик)) в присутствии Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется осмотреть Предмет лизинга (проверить его исправность) на предмет наличия недостатков, препятствующих его передаче в лизинг, которые могут быть обнаружены путем визуального осмотра.

7.2. Лизингодатель передает Предмет лизинга Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца (поставщика).

7.3. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится в день его получения Лизингодателем от Продавца (поставщика) в месте передачи, указанном в Договоре купли-продажи (поставки) на приобретение Предмета лизинга.

7.4. В день передачи Предмета лизинга Стороны подписывают акт приемки-передачи Предмета лизинга. Если Предмет лизинга состоит из нескольких предметов, то акт приемки-передачи Предмета лизинга оформляется по факту передачи каждого Предмета лизинга.

7.5. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет доставить Предмет лизинга с обусловленного места передачи до места его нахождения в период лизинга.

7.6. С момента подписания Сторонами акта приемки-передачи Предмета лизинга право временного владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение Срока лизинга.

7.7. Все риски, связанные с повреждением (порчей) или полным уничтожением (гибелью) Предмета лизинга, или хищением, или утратой (потерей), или конфискацией Предмета лизинга, или иным выбытием Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и (или) Лизингополучателя, или преждевременным износом Предмета лизинга, независимо от того исправим или неисправим ущерб, а также риски, связанные с причинением Предметом лизинга вреда третьим лицам, переходят к Лизингополучателю с момента фактической передачи ему Предмета лизинга. Моментом фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю является дата акта приемки-передачи Предмета лизинга.

7.8. Ответственность Продавца (поставщика) Предмета лизинга определена условиями договора купли-продажи (поставки) на приобретение Предмета лизинга (далее – Договор на приобретение Предмета лизинга) и действующим законодательством.

Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом (поставщиком) требований, вытекающих из Договора на приобретение Предмета лизинга.

Лизингополучатель предъявляет непосредственно Продавцу (поставщику) имущества, являющегося Предметом лизинга, требования, вытекающие из Договора на приобретение Предмета лизинга, заключенного между Продавцом (поставщиком) и Лизингодателем, в том числе в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством для покупателя, как если бы он был стороной Договора на приобретение Предмета лизинга с Продавцом (поставщиком), однако Лизингополучатель не может расторгнуть Договор на приобретение Предмета лизинга с Продавцом (поставщиком) или заменить Предмет лизинга без согласия Лизингодателя.

Риски, связанные с выбором Предмета лизинга и Продавца (поставщика), а также его действиями, несет Лизингополучатель.

7.9. В случае если Лизингополучатель необоснованно отказывается или уклоняется от приемки Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, при этом Лизингополучатель обязан уплатить штраф Лизингодателю в размере стоимости Предмета лизинга с НДС не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Лизингодателя.

## 8. ВЕЩНЫЕ ПРАВА

8.1. Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю на праве собственности.

8.2. Лизингодатель осуществляет учет Предмета лизинга на балансе в составе активов в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского

учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73.

8.3. Амортизация Предмета лизинга осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

8.4. Лизингодатель вправе использовать Предмет лизинга, права на него и (или) права по Договору лизинга в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами.

8.5. Лизингополучатель в период действия Договора лизинга наделяется правом временного владения и пользования Предметом лизинга с последующим его выкупом. Документами, подтверждающими право Лизингополучателя на владение и пользование Предметом лизинга, являются акт приемки-передачи Предмета лизинга, Договор лизинга.

8.6. В течение Срока лизинга Лизингополучатель не вправе заложить Предмет лизинга, реализовать либо передать его в пользование, аренду третьим лицам, любым иным способом обременять Предмет лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

8.7. Лизингополучатель является собственником продукции, доходов и отходов, полученных им в результате использования Предмета лизинга, а также непригодных для замены и дальнейшего использования запасных частей, технических жидкостей, демонтированных (слитых) в ходе восстановления (ремонта) Предмета лизинга.

8.8. Лизингополучатель своими силами и за свой счет принимает меры для обеспечения сохранности Предмета лизинга, обеспечивает соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга по целевому назначению, содержать его в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, условия, правила по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, инструкции изготовителя, своевременно проходить технический ремонт и (или) техническое обслуживание, заменять материалы и детали, подлежащие плановой замене.

8.9. Конструктивные изменения (улучшения) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя. Затраты на улучшения, неотделимые от Предмета лизинга, произведенные с согласия Лизингодателя, последним не возмещаются.

8.10. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем Предмета лизинга в течение Срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования Предмета лизинга, а также утрата экономической

целесообразности дальнейшего использования Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

8.11. Если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации, Лизингополучатель обязан обратиться в соответствующие государственные органы (организации) для осуществления за свой счет государственной регистрации Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю заверенные копии регистрационных документов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления регистрации. При регистрации Предмета лизинга в вышеуказанных органах Лизингополучатель обязан указать или обеспечить указание наименования Лизингодателя в особых отметках в соответствующих документах (техническом паспорте и иных аналогичных документах).

8.12. Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю оформляется в день, установленный действующим Графиком лизинговых платежей для уплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и выкупной стоимости Предмета лизинга, при условии их своевременной уплаты, уплаты неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами, сумм расходов, компенсаций, в том числе по возмещению убытков и (или) каких-либо иных платежей, обязательства по оплате которых вытекают из Общих условий, Договора лизинга и (или) законодательства.

8.13. Переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю оформляется актом передачи права собственности на Предмет лизинга, либо посредством направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга. Способ оформления перехода права собственности выбирает Лизингодатель. Уведомление об исполнении обязательств Лизингодатель обязуется направить заказным письмом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Лизингополучателем обязательств, перечисленных в пункте 8.12. настоящих Общих условий.

8.14. Лизингополучатель не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта передачи права собственности на Предмет лизинга или с даты получения уведомления об исполнении своих обязательств по Договору лизинга обязуется собственными силами и за свой счет произвести перерегистрацию Предмета лизинга на себя в качестве собственника.

## 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. Обеспечение техники безопасности при эксплуатации Предмета лизинга и ответственность за использование Предмета лизинга, как объекта, являющегося источником повышенной опасности, возлагается на Лизингополучателя.

9.2. Оригиналы технической, сервисной, регистрационной и гарантийной документации на Предмет лизинга в течение Срока лизинга находятся у Лизингополучателя.

9.3. Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя представлять Предмет лизинга представителям Лизингодателя и (или) представителям ОАО «Белинвестбанк» с привлечением, в случае необходимости специалистов-экспертов, для проведения его визуального, документального и технического осмотра. Время и место осмотра указываются Лизингодателем в письменном уведомлении либо согласовываются с Лизингополучателем устно.

9.4. Лизингополучатель обязан своевременно проходить Государственный технический осмотр транспортных средств, после чего в течение 3 (трех) рабочих дней направлять Лизингодателю копию разрешения на допуск к участию в дорожном движении.

9.5. Лизингодатель вправе запрашивать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся Предмета лизинга и его эксплуатации.

9.6. Лизингополучатель обязуется нести расходы по эксплуатации, техническому обслуживанию, восстановительному, текущему и капитальному ремонту Предмета лизинга, самостоятельно оплачивать парковку, все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и использованием Предметом лизинга (в том числе пошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным дорогам и т.д.).

9.7. В случае оплаты Лизингодателем за Лизингополучателя каких-либо штрафов или иных требований, предъявленных в процессе эксплуатации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю понесенные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от него соответствующего уведомления.

9.8. В случаях, предусмотренных Общими условиями и (или) Договором лизинга, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать на хранение с последующим уведомлением Лизингополучателя.

9.9. Лизингополучатель гарантирует, что лицо, управляющее Предметом лизинга:

- имеет действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действующую медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;
- не привлекалось к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в отношении него не возбуждались уголовные дела за совершение преступлений с участием транспортных средств;

- не имеет физических или психических заболеваний либо расстройств, являющихся препятствием к управлению Предметом лизинга.

9.10. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется:

- соблюдать правила дорожного движения, включая скоростной режим, установленные заводом-изготовителем Правила и нормы технической эксплуатации Предмета лизинга, технику безопасности, санитарные нормы и пожарную безопасность;
- соблюдать периодичность предоставления Предмета лизинга на техническое обслуживание, технический осмотр;
- обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;
- обеспечить безопасность и сохранность Предмета лизинга;
- не совершать действий/бездействий, которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга;
- обеспечить Предмет лизинга зимними шинами, отвечающими параметрам, указанным заводом-изготовителем, а также организовать их своевременную замену в соответствии с Правилами дорожного движения и погодными условиями;
- не использовать Предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) других веществ, равно как и передавать управление Предметом лизинга лицу, находящемуся в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) других веществ;
- не использовать Предмет лизинга в утомленном или болезненном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, в том числе под воздействием лекарственных средств (веществ), снижающих внимание и быстроту реакции;
- не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования, заключенным в отношении Предмета лизинга, либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

9.11. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга может быть оснащен Лизингодателем устройствами спутникового мониторинга, обеспечивающими определение местоположения Предмета лизинга, с включением расходов на эксплуатацию в расчетную (лизинговую) ставку и возмещением Лизингополучателем в составе лизинговых платежей. Лизингодатель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в соответствии с настоящим пунктом.

9.12. Лизингополучатель не вправе использовать Предмет лизинга в предпринимательской деятельности, для услуг такси, сервисов Uber и иных сервисов, связанных с предоставлением услуг, перевозки товаров и пассажиров.

## 10. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10.1. За временное владение и пользование Предметом лизинга в течение Срока лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату в виде лизинговых платежей.

10.2. Лизинговые платежи состоят из возмещения затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, вознаграждения (дохода) Лизингодателя, возмещения иных инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе возмещения суммовой и (или) курсовой разницы между стоимостью приобретения Лизингодателем Предмета лизинга у Продавца (поставщика) и стоимостью его передачи Лизингополучателю, в случае уплаты Лизингодателем Продавцу (поставщику) Предмета лизинга аванса, выраженного в валютном эквиваленте и снижения официального курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю в день передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (при наличии).

10.3. Лизингополучатель обязуется перечислять Лизингодателю лизинговые платежи и выкупную стоимость Предмета лизинга в размере и сроки, установленные в Графике лизинговых платежей к Договору лизинга.

10.4. Затраты по оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск Предмета лизинга к участию в дорожном движении не включаются в состав лизинговых платежей и оплачиваются Лизингополучателем самостоятельно в размере, установленном налоговым законодательством для физических лиц в отношении соответствующего типа (вида) транспортного средства.

10.5. Датой оплаты считается дата перечисления денежных средств Лизингополучателем на счет Лизингодателя.

10.6. Расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке в белорусских рублях.

10.7. Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, коммерческим займом не являются и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку лизинговых платежей при наступлении установленной даты их оплаты.

10.8. При недостаточности платежей для полного расчёта с Лизингодателем согласно установленному Договором лизинга Графику лизинговых платежей, полученные суммы могут быть направлены Лизингодателем для погашения задолженности Лизингополучателя в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, вне зависимости от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

10.9. До передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, последний в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга перечисляет аванс в размере и сроки, установленные Договором лизинга. Авансовый платеж коммерческим займом не является и проценты по нему не начисляются.



10.10. Если в результате уменьшения по соглашению Сторон предусмотренной Договором лизинга стоимости Предмета лизинга в связи с уменьшением размера инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга, произошедшего после получения Лизингодателем от Лизингополучателя денежных средств в качестве аванса, общая сумма таких денежных средств превысит максимальное значение – 40 процентов стоимости Предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость, сумма превышения относится в счет уплаты очередных лизинговых платежей.

10.11. Лизингодатель вправе изменить размер и (или) состав лизинговых платежей в одностороннем внесудебном порядке, в том числе неоднократно в течение года, в случае:

- изменения даты передачи Предмета лизинга в лизинг;
- изменения действующего законодательства Республики Беларусь;
- изменения ставки по однодневному расчетному кредиту (кредиту овернайт), установленной Национальным банком Республики Беларусь;
- изменения (уменьшения или увеличения) размера или возникновения новых (отсутствия необходимости осуществления предусмотренных настоящим договором) инвестиционных расходов после вступления в силу Договора лизинга;
- изменения стоимости Предмета лизинга;
- изменения ставок налогов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды;
- возникновения расходов, связанных со страхованием Предмета лизинга;
- иных обоснованных и подтвержденных затрат, связанных с заключением и исполнением Договора лизинга.

10.12. Лизингополучатель согласен, что размер и состав лизинговых платежей считается измененным с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя, направленного в адрес Лизингополучателя и обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения уведомления Лизингодателя, в том числе направленного по электронной почте, заказным письмом или переданного Лизингополучателю нарочно, подписать дополнительное соглашение и (или) новый График лизинговых платежей и направить его в адрес Лизингодателя.

Лизингодатель обязан обосновать в уведомлении, направляемом Лизингополучателю с дополнительным соглашением и (или) новым Графиком лизинговых платежей, необходимость и размер дополнительных инвестиционных расходов, иных обоснованных и подтвержденных затрат, повлекших увеличение размера лизинговых платежей.

Уведомление об изменении размера лизинговых платежей должно быть направлено Лизингодателем в адрес Лизингополучателя не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента изменения действующего законодательства или получения Лизингодателем информации, обязывающей понести дополнительные расходы, связанные с заключением и (или) исполнением Договора лизинга.

10.13. Досрочный выкуп Предмета лизинга по инициативе Лизингополучателя допускается только с согласия Лизингодателя не ранее чем через год с момента подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга. Досрочный выкуп производится на основании подписанного между сторонами дополнительного соглашения и нового Графика лизинговых платежей, предусматривающего досрочный выкуп Предмета лизинга.

10.14. Стороны пришли к соглашению, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений в рамках (во исполнение) Договора лизинга могут по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично быть направлены на погашение просроченной задолженности по иным договорам, с последующим уведомлением Лизингополучателя. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненными Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее условие распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним.

10.15. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости Предмета лизинга, включая налог на добавленную стоимость, за каждый день нахождения у Лизингополучателя после наступления плановой даты уплаты выкупной стоимости, установленной Графиком лизинговых платежей, невозвращенного Лизингодателю или не выкупленного Лизингополучателем Предмета лизинга, независимо от факта и сроков последующего возврата или выкупа Предмета лизинга.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Лизингополучатель вправе:

11.1.1. владеть и пользоваться Предметом лизинга;

11.1.2. предъявлять непосредственно Продавцу (поставщику) Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора на приобретение Предмета лизинга, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его передачи, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания, в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств Продавцом (поставщиком);

11.1.3. передавать право управления Предметом лизинга третьим лицам, только после получения письменного согласия Лизингодателя.

11.2. Лизингополучатель обязан:

11.2.1. принять Предмет лизинга по акту приемки-передачи в сроки и порядке, предусмотренные Общими условиями, Договором лизинга и Договором на приобретение Предмета лизинга;

11.2.2. использовать Предмет лизинга для личных, бытовых, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе использованием Предмета лизинга для целей

автомобильных перевозок пассажиров, грузов и (или) в качестве автомобиля-такси;

11.2.3. своевременно и в полном объеме вносить авансовые, лизинговые платежи и выкупной платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей к Договору лизинга;

11.2.4. поддерживать Предмет лизинга в рабочем состоянии, нести расходы по его содержанию и использованию, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга;

11.2.5. незамедлительно представить работникам Лизингодателя и (или) действующим по его поручению работникам ОАО «Белинвестбанк» Предмет лизинга для проведения проверки его состояния и условий эксплуатации в соответствии с письменным или устным требованием Лизингодателя в срок, указанный в уведомлении или озвученный устно;

11.2.6. предоставлять Лизингодателю по его письменному запросу сведения, связанные с эксплуатацией и техническим состоянием Предмета лизинга;

11.2.7. в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить Лизингодателя об изменении места жительства, регистрации, работы, фамилии (имени, отчества (если таковое имеется)), увольнении с прежнего места работы, привлечении к уголовной ответственности, привлечении к административной ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, а также других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору лизинга;

11.2.8. не закладывать и не отчуждать Предмет лизинга, не передавать его в пользование третьим лицам, не обременять Предмет лизинга любым иным способом без письменного согласия Лизингодателя, не предоставлять для описи или конфискации, не вносить изменения в регистрационные документы Предмета лизинга в течение всего Срока лизинга;

11.2.9. при утрате, полном либо частичном уничтожении Предмета лизинга уплатить Лизингодателю все лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей к Договору лизинга, а также документально подтвержденные убытки;

11.2.10. самостоятельно проверять на официальном сайте Лизингодателя в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу: <https://bbl.by> наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящих Общих условий;

11.2.11. выкупить Предмет лизинга по окончании Срока лизинга по его выкупной стоимости.

11.3. Лизингодатель вправе:

11.3.1. изменять стоимость Предмета лизинга, цену Договора лизинга и размер лизинговых платежей на условиях и в порядке, предусмотренных настоящими Общими условиями, Договором лизинга;

11.3.2. изменять лизинговую ставку по Договору лизинга более одного раза в год;

11.3.3. обозначать в течение Срока лизинга собственника Предмета лизинга, проставляя (прикрепляя) штампы, таблички, наклейки и иные опознавательные знаки на Предмете лизинга и (или) относящихся к нему документах;

11.3.4. в одностороннем порядке отказаться от полного либо частичного исполнения Договора лизинга в порядке и случаях, предусмотренных Общими условиями, Договором лизинга и законодательством;

11.3.5. самостоятельно, в том числе с привлечением специальных средств эвакуации, вернуть (изъять) Предмет лизинга в случаях, установленных настоящими Общими условиями и Договором лизинга;

11.3.6. истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, требовать устранения препятствий по использованию Предмета лизинга;

11.3.7. застраховать Предмет лизинга за свой счет и возместить связанные с этим расходы за счет Лизингополучателя, если последний не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязанности по страхованию Предмета лизинга;

11.3.8. осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга, за соблюдением условий эксплуатации Предмета лизинга, а также поддержанием его в рабочем состоянии.

11.4. Лизингодатель обязан:

11.4.1. приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем Продавца (поставщика);

11.4.2. передать Предмет лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование с выкупом согласно Общим условиям и Договору лизинга;

11.4.3. передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю после полного и надлежащего исполнения Договора лизинга, в том числе уплаты лизинговых платежей, выкупной стоимости, неустойки (штрафов, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также иных расходов и убытков;

11.4.4. принять необходимые меры по освобождению Предмета лизинга от обременения залогом в случае выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За нарушение условий настоящих Общих условий и Договора лизинга стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Общими условиями и Договором лизинга.

12.2. Лизингодатель и Лизингополучатель признают существенным нарушением Договора лизинга неуплату Лизингополучателем полностью либо частично двух и более лизинговых платежей подряд.

12.3. Убытки возмещаются в полном размере сверх неустойки.

12.4. В случае нарушения сроков оплаты авансового платежа, лизинговых платежей, выкупной стоимости по Договору лизинга Лизингополучатель уплачивает неустойку (пени) в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки уплаты.

12.5. При несвоевременном возмещении Лизингодателю расходов, возмещение которых Лизингополучателем предусмотрено условиями Договора лизинга и Общими условиями и которые не включены (не учтены) в Графике лизинговых платежей, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает ему неустойку в размере 0,1% от суммы невозмещенных расходов за каждый календарный день просрочки их возмещения.

12.6. В случае нарушения пункта 8.6. настоящих Общих условий Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 10% от стоимости Предмета лизинга с НДС за каждый факт нарушения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования об уплате штрафа, если более короткий срок не указан в самом требовании.

12.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанности, предусмотренной пунктами 8.11. и 8.14. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,05% от стоимости Предмета лизинга с НДС за каждый календарный день просрочки исполнения.

12.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанности, предусмотренной пунктами 9.3. и 9.4. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 30 базовых величин за каждый факт нарушения.

12.9. При нарушении Лизингополучателем порядка использования Предмета лизинга, установленного пунктом 9.12. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 10% от стоимости Предмета лизинга с НДС за каждый факт нарушения.

12.10. При оплате неустойки, выраженной в базовых величинах, применяется размер базовой величины, установленный законодательством Республики Беларусь на дату ее уплаты.

12.11. В случае аннулирования гарантии завода-изготовителя и (или) Продавца (поставщика) вследствие невыполнения Лизингополучателем условий гарантий, Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 25% невозмещенной стоимости Предмета лизинга с НДС.

12.12. В случае эксплуатации Лизингополучателем или лицами, которым предоставлено право пользования Предметом лизинга, Предмета лизинга за пределами территории Республики Беларусь без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 30 базовых величин за каждый установленный факт нарушения.

12.13. В случае нарушений требований, установленных подпунктами 11.2.6. и 11.2.7. Общих условий, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 20 базовых величин за каждый установленный факт нарушения.

### 13. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

13.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящим Общим условиям и Договору лизинга, а именно: пожара, блокады, запрещения ввоза на территорию Республики Беларусь имущества (эмбарго) или других, независящих от сторон обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют указанные обстоятельства, обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения или выявления данных обстоятельств письменно уведомить об этом другую сторону. Доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности являются официальные документы, выданные Белорусской торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

13.2. Если Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы либо обстоятельства вне контроля Стороны, не проинформирует другую Сторону или сделает это с опозданием против указанного в пункте 13.1. настоящих Общих условий срока, она теряет право использовать любое из перечисленных в пункте 13.1. настоящих Общих условий обстоятельств в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за невыполнение настоящих Общих условий и Договора лизинга.

### 14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

14.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязанностей, предусмотренных Договором лизинга, настоящими Общими условиями, законодательством Республики Беларусь.

14.2. Условия Договора лизинга могут быть изменены и (или) дополнены путем подписания обеими сторонами дополнительных соглашений, за исключением предусмотренных Договором лизинга, настоящими Общими условиями случаев одностороннего изменения его условий. По выбору Лизингодателя одностороннее изменение условий Договора лизинга может оформляться посредством подписания обеими сторонами дополнительных соглашений либо письменным уведомлением Лизингодателем Лизингополучателя о принятии решения об одностороннем изменении условий Договора лизинга с указанием даты и состава вносимых изменений с направлением этого уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

14.3. Изменения и (или) дополнения в настоящие Общие условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий на официальном сайте Лизингодателя в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу: <https://bbl.by> с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее введения в действие. Договоры лизинга, заключенные до изменения и (или) дополнения Общих условий, считаются измененными и (или) дополненными в соответствующей части для Лизингополучателя с момента введения в действие новой редакции Общих условий.

14.4. В случае противоречий между условиями Договора лизинга, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем в простой письменной форме, и настоящими Общими условиями, приоритет имеют условия, содержащиеся в Договоре лизинга.

14.5. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от полного или частичного исполнения Договора лизинга путем направления простого письменного уведомления в следующих случаях:

14.5.1. Договор на приобретение Предмета лизинга не вступил в силу либо был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Лизингодателю или его полной оплаты Лизингодателем;

14.5.2. Продавец (поставщик) оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга или Лизингодатель оплатил его;

14.5.3. неуплата Лизингополучателем авансового платежа в соответствии с условиями Договора лизинга;

14.5.4. неявка Лизингополучателя для приемки-передачи Предмета лизинга в установленные сроки;

14.5.5. неуплата Лизингополучателем полностью либо частично двух и более лизинговых платежей подряд при условии, что просрочка уплаты лизингового платежа составила более 30 (тридцати) рабочих дней;

14.5.6. неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей 3 (три) и более раза в течение Срока лизинга;

14.5.7. использование Лизингополучателем Предмета лизинга не по целевому назначению либо с его существенным ухудшением, либо несоблюдением ограничений по владению и пользованию Предметом лизинга, установленных Договором лизинга, настоящими Общими условиями;

14.5.8. неподписание, в том числе необоснованное уклонение, Лизингополучателем дополнительного соглашения к Договору лизинга об изменении размера лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором лизинга;

14.5.9. получение Лизингодателем официальной информации из уполномоченных государственных органов или страховой организации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушений, предусмотренных статьями 18.14. – 18.15. Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь, либо преступления, предусмотренного статьями 317-1, 317-2 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

14.6. В случае одностороннего отказа от полного или частичного исполнения Договора лизинга Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения Лизингополучателем уведомления или с момента получения Лизингодателем почтового возврата.

14.7. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным подпунктами 14.5.5-14.5.9 настоящих Общих условий, Лизингодатель по своему усмотрению вправе:

14.7.1. единовременно взыскать с Лизингополучателя всю просроченную задолженность по оплате лизинговых платежей, а также последующие платежи, которые следовало бы внести, если бы Договор лизинга не был расторгнут, а также суммы неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, убытки;

14.7.2. изъять Предмет лизинга и взыскать с Лизингополучателя неуплаченные в срок лизинговые платежи, а также суммы неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также сумму убытков Лизингодателя в случае, если доходы, полученные от реализации Предмета лизинга, не покроют расходы Лизингодателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга.

14.8. При расторжении Договора лизинга, в том числе при одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, с последующим изъятием (возвратом) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в месте нахождения последнего не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя, если иной срок и место передачи не указаны в самом уведомлении.

14.9. В случае невозврата или несвоевременного возврата Лизингополучателем Лизингодателю Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга Лизингополучатель в соответствии со статьей 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь уплачивает Лизингодателю арендную плату за время фактического пользования Предметом лизинга. Размер арендной платы устанавливается в размере лизингового платежа, приходящегося по Графику лизинговых платежей на месяц прекращения действия Договора лизинга.

## 15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. По вопросам, не урегулированным настоящими Общими условиями и Договором лизинга стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

15.2. Любые споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным досудебным порядком урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения, если более короткий срок не указан в самой претензии.



15.3. Все споры, возникающие из Договора лизинга, при невозможности их урегулирования посредством переговоров, разрешаются в суде по месту нахождения Лизингодателя в порядке и с применением норм материального и процессуального права Республики Беларусь.

## 16. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

16.1. Стороны договорились соблюдать конфиденциальность, не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, полученной в ходе заключения и исполнения Договора лизинга, за исключением случаев, необходимых Сторонам для заключения и исполнения обязательств по Договору лизинга, в том числе предоставления информации банку-кредитодателю (займодавцу) Лизингодателя.

16.2. Лизингополучатель проинформирован о том, что сведения о Договоре лизинга и о выполнении обязательств по нему будут направляться Лизингодателем в Национальный банк Республики Беларусь в течение срока действия Договора лизинга в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, а также о предусмотренных законодательством Республики Беларусь местах предоставления кредитных отчетов.

16.3. Лизингополучатель подтверждает, что до заключения Договора лизинга ему была предоставлена вся информация об условиях и рисках заключаемого Договора лизинга, а также иная информация, которая должна быть предоставлена в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь.

16.4. Лизингополучателю на основании его обращения, направленного в письменной или электронной форме, Лизингодателем предоставляется информация (справка) о наличии либо отсутствии задолженности по Договору лизинга, о суммах неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору лизинга. Срок рассмотрения обращения составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения. Ответ Лизингодателем предоставляется в той же форме, в какой поступило обращение (письменное обращение - письменный ответ, электронное обращение - электронный ответ).

16.5. Все документы, касающиеся Договора лизинга, переданные по электронным каналам связи или в цифровом виде (форме), в том числе посредством электронной почты, мессенджеров с использованием абонентского номера телефона Лизингодателя, указанных на его официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет, и телефона, электронной почты Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга, имеют юридическую силу оригиналов документов, если позволяют установить, что документ исходит от стороны по Договору лизинга, до момента обмена Сторонами оригинальными документами в разумный срок.

16.6. Лизингополучатель не вправе оспорить получение корреспонденции (уведомление, акт, дополнительное соглашение и иные документы) Лизингодателя в случае, если она была отправлена на указанный Лизингополучателем последний адрес. Корреспонденция считается

полученной Лизингополучателем и в том случае, если в адрес Лизингодателя поступил почтовый возврат, в связи с отсутствием адресата, его выбытием, отказом Лизингополучателя от получения корреспонденции или неявки в отделение почтовой связи.

16.7. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов о противодействии коррупции (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора лизинга. Под коррупционными понимаются действия, указанные в абзацах 2 и 3 части 1 статьи 25 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2015 г. № 305-З «О борьбе с коррупцией».

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от Договора лизинга в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении Договора лизинга своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора лизинга, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством.