

СВЕДЕНИЯ О СТАНДАРТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ» ПО СУЩЕСТВЕННЫМ И ИНЫМ УСЛОВИЯМ ДОГОВОРОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

	Физическим лицам	Юридическим лицам и Индивидуальным предпринимателям
Стоимость предмета лизинга (совокупность вещей)	От 6 000 белорусских рублей с учетом НДС (не менее 15 000 белорусских рублей с учетом НДС, если ПЛ выступает транспортное средство), либо эквивалента данной суммы в иностранной валюте.	От 30 000 белорусских рублей с учетом НДС, либо эквивалента данной суммы в иностранной валюте.
Срок временного владения и пользования предметом лизинга	1-12 лет	1-7 лет в отношении транспортных средств (грузовые, самоходные, легковые и иные специализированные транспортные средства, включая погрузчики и штабелеры), промышленного, технологического и иного оборудования, дорожной, строительной, коммунальной, сельскохозяйственной и иной техники; 1-10 лет в отношении недвижимого имущества; 1-3 года в отношении компьютерной, вычислительной и иной оргтехники; 1-5 лет в отношении прочих видов основных средств, прямо не относящихся к обозначенным выше типам ПЛ*.
Размер авансового платежа	10-40 %	10-40 %
Порядок возмещения стоимости	равномерно или неравномерно	равномерно или неравномерно
Размер выкупной стоимости предмета лизинга	0,01 – 25 %	0,01 – 25 %
Ставка по лизингу	Расчетная величина (в процентах годовых), используемая для расчета лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга). Вознаграждение (доход) Общества по лизинговым сделкам в виде денежной суммы, рассчитанной как разница между общей суммой ЛП**, предусмотренной ДФЛ****, и частью общей суммы ЛП** ПЛ*, возмещающей инвестиционные расходы Общества, в том числе расходы Общества по страхованию ПЛ*, по предоставлению рассрочки лизингополучателю, возмещению уплаченного Обществом страхового взноса, устанавливается в ДФЛ**** и указывается в ГЛП***.	Расчетная величина (в процентах годовых), используемая для расчета лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга). Вознаграждение (доход) Общества по лизинговым сделкам в виде денежной суммы, рассчитанной как разница между общей суммой ЛП**, предусмотренной ДФЛ****, и частью общей суммы ЛП**, возмещающей инвестиционные расходы Общества, в том числе расходы Общества по страхованию ПЛ*, по предоставлению рассрочки лизингополучателю, возмещению уплаченного Обществом страхового взноса, устанавливается в ДФЛ**** и указывается в ГЛП***.
Уровень ставки по лизингу	Уровень ставки устанавливается в размере, определенном как установленная Национальным банком Республики Беларусь ставка по однодневному расчетному кредиту (кредиту овернайт) (далее – базовый показатель), увеличенная на переменную величину, установленную Лизингодателем на дату подачи заявки-анкеты Заявителя.	Уровень ставки устанавливается в размере, определенном как установленное Национальным банком Республики Беларусь значение РВСР для новых кредитов, предоставленных юридическим лицам, увеличенное на переменную величину, установленную Лизингодателем на дату подачи ходатайства об осуществлении сделки финансовой аренды (лизинга).
Порядок определения размера лизинговых	При аннуитетном расчете:	При аннуитетном расчете:

платежей, порядок расчета суммы очередного лизингового платежа	Графиком лизинговых платежей установлены: сроки платежей, сумма аванса, невозмещенная стоимость Предмета лизинга, сумма вознаграждения (дохода) Лизингодателя и иные инвестиционный расходы Лизингодателя, рассчитанные исходя из сроков уплаты лизинговых платежей в равной сумме через равные промежутки времени; выкупная стоимость Предмета лизинга. Лизинговые платежи производятся в соответствии с Графиком платежей: - первый лизинговой платеж – за период с даты передачи Предмета лизинга, либо даты оплаты Поставщику предмета лизинга Лизингодателем (если дата оплаты Предмета лизинга наступила ранее даты передачи Предмета лизинга) по дату первого лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей - второй и последующие лизинговые платежи, в том числе последний (включающий выкупную стоимость) – за периоды от даты предыдущего платежа до даты следующего платежа. Выкупная стоимость Предмета лизинга справочно отражается в Графике лизинговых платежей и оплачивается Лизингополучателем в составе последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей. Лизингополучатель, в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга, перечисляет аванс в белорусских рублях в сумме, определенной Графиком лизинговых платежей и в срок, не позднее указанного в Графике лизинговых платежей. При дифференцированном расчете: Графиком лизинговых платежей установлены: сроки платежей, сумма аванса, невозмещенная стоимость Предмета лизинга, сумма вознаграждения (дохода) Лизингодателя и иные инвестиционный расходы Лизингодателя, рассчитанные исходя из сроков уплаты лизинговых платежей в равной сумме через равные промежутки времени; выкупная стоимость Предмета лизинга. Расчет лизинговых платежей производится за периоды: - первый лизинговой платеж – за период с даты передачи Предмета лизинга, либо даты оплаты Поставщику предмета лизинга Лизингодателем (если дата оплаты	Графиком лизинговых платежей установлены: сроки платежей, сумма аванса, невозмещенная стоимость Предмета лизинга, сумма вознаграждения (дохода) Лизингодателя и иные инвестиционный расходы Лизингодателя, рассчитанные исходя из сроков уплаты лизинговых платежей в равной сумме через равные промежутки времени; выкупная стоимость Предмета лизинга. Расчет лизинговых платежей производится за периоды: - первый лизинговой платеж – дата передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приёма-передачи и равен сумме авансового платежа, полученного в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга; - второй лизинговой платеж - период с даты оплаты Предмета лизинга по дату его передачи за фактическое количество календарных дней (если оплата Предмета лизинга наступила ранее передачи Предмета лизинга) и период с момента передачи Предмета лизинга по дату платежа за первый лизинговый период - исходя из распределения лизинговых платежей в течение срока лизинга через равные промежутки, уменьшенного на сумму первого лизингового платежа, равного сумме авансового платежа; - третий и последующие лизинговые платежи, в том числе последний, – периоды от даты предыдущего платежа до даты следующего платежа. Уплата выкупной стоимости Предмета лизинга производится Лизингополучателем одновременно с уплатой последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей. При дифференцированном расчете: Графиком лизинговых платежей установлены: сроки платежей, сумма аванса, невозмещенная стоимость Предмета лизинга, сумма вознаграждения (дохода) Лизингодателя и иные инвестиционный расходы Лизингодателя, рассчитанные исходя из сроков уплаты лизинговых платежей в равной сумме через равные промежутки времени; выкупная стоимость Предмета лизинга. - первый лизинговый период – период с даты оплаты предмета лизинга либо его передачи (в зависимости какой из периодов наступил ранее) по последнее число месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата его уплаты; - второй и последующие лизинговые периоды, за исключением последнего, – период с первого по последний календарный день месяца (включительно), в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата их уплаты; - последний лизинговый период – с первого дня месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата его уплаты, и по эту дату включительно.
---	--	---

	Предмета лизинга наступила ранее даты передачи Предмета лизинга) по последнее число месяца (включительно), в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата его уплаты. - второй и последующие лизинговые платежи, за исключением последнего, – за период с первого по последний календарный день месяца (включительно), в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата их уплаты; - последний лизинговый платеж (включающий выкупную стоимость) – с первого дня месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата его уплаты, и по эту дату включительно. Выкупная стоимость Предмета лизинга справочно отражается в Графике лизинговых платежей и оплачивается Лизингополучателем в составе последнего лизингового платежа, предусмотренного ГЛП	
Валюта денежного обязательства по уплате лизинговых платежей	белорусские рубли	белорусские рубли, Доллары США
Периодичность уплаты лизинговых платежей, возможная форма расчетов	ежемесячно, в денежной форме, в безналичном порядке, в размере, в сроки (даты), установленные в графике платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	ежемесячно, в денежной форме, в безналичном порядке, в размере, в сроки (даты), установленные в графике платежей по договору финансовой аренды (лизинга)
Возможность уплаты разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей, в случае возникновения непредвиденных расходов	возможно по соглашению сторон (безналичное перечисление)	возможно по соглашению сторон (безналичное перечисление)
Способы обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга)	по соглашению сторон	по соглашению сторон
Сторона, осуществляющая выбор предмета лизинга и поставщика (продавца)	лизингополучатель	лизингополучатель
Страхование имущественных рисков, связанных с предметом лизинга	Лизингополучателем	по соглашению сторон
Необходимость заключения иных договоров в рамках реализации договора финансовой аренды (лизинга) (договор страхования, договор подряда, кредитный договор и т.п.)	по соглашению сторон	по соглашению сторон

ПЛ* - предмет лизинга

ЛП** - лизинговый платеж

ГЛП*** - график лизинговых платежей

ДФЛ**** - договор финансовой аренды (лизинга)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ – ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ

1. Заявка-анкета на приобретение предмета лизинга.
2. Согласие на получение сведений из государственного информационного ресурса «Реестр индивидуальных лицевых счетов застрахованных лиц в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе государственного социального страхования».
3. Согласие на предоставление кредитного отчета из автоматизированной информационной системы Национального банка Республики Беларусь по установленной форме.
4. Согласие на обработку персональных данных третьих лиц, планируемых к допуску на управление приобретаемого транспортного средства.
5. Документ, удостоверяющий личность заявителя, поручителя (при необходимости).
6. Документы, подтверждающие доход заявителя (при необходимости):
 - Справка о среднемесячной заработной плате к выплате по месту работы (выписка со счета, подтверждающая зачисление заработной платы за 3 (три) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу обращения).
 - Иные документы, подтверждающие доходы заявителя, за 3 (три) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу обращения.

Для физического лица, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, а также без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (самозанятые лица) дополнительно:

1. Расчет доходов и расходов за 3 (три) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу обращения (Справка для осуществления лизинговой сделки).
2. Налоговая декларация(-ии), предоставляемая(-ые) в налоговый орган по месту постановки на учет в качестве индивидуального предпринимателя за последний отчетный период.
3. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.
4. Документ, подтверждающий оплату налога за последних 3 (три) полных календарных месяца (для самозанятых лиц).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ – ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ

1. Ходатайство об осуществлении сделки финансовой аренды (лизинга).
2. Вопросник участника финансовой операции.
3. Согласие на предоставление кредитного отчета Кредитного регистра Национального банка РБ, оформленное лизингополучателем.
4. Юридические документы.
 - копия свидетельства о государственной регистрации.
 - копия Устава со всеми изменениями и дополнениями.
 - копия протокола о назначении руководителя общего собрания участников хозяйственного общества/решение собственника унитарного предприятия, со списком лиц к нему, если решение было принято после 2010 года.
 - копия контракта с руководителем, если он составлялся.
 - копия приказа о назначении руководителя.
 - копия решения уполномоченного органа о совершении крупной сделки или справка о том, что сделка не является крупной для общества (форма прилагается).
5. Бухгалтерская отчетность:
 - 5.1. для ЮЛ с общим порядком налогообложения: копия бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках на пять последних квартальных дат.
 - 5.2. для ЮЛ с упрощенной системой налогообложения: копия налоговой декларации (расчета) по налогу на последнюю квартальную и годовую даты; информация о результатах деятельности и наличии (отсутствии) непокрытого убытка прошлых периодов.
 - 5.3. Дополнительная информация к балансу лизингополучателя.
 - 5.4. Инвестиционный проект (предоставляется при его наличии).
 - 5.5. Иные документы, необходимые для рассмотрения (при необходимости).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ – ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ

1. Ходатайство об осуществлении сделки финансовой аренды (лизинга).
2. Вопросник участника финансовой операции – индивидуального предпринимателя.
3. Анкета лизингополучателя – индивидуального предпринимателя
4. Согласие на предоставление кредитного отчета Кредитного регистра Национального банка РБ, оформленное лизингополучателем.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации.
6. Копии квартальной налоговой декларации (расчета) за последние 5 отчетных квартальных дат.
7. Расчет доходов и расходов за 3 (три) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу обращения (Справка).
8. Согласие на обработку персональных данных
9. Документ, удостоверяющий личность заявителя, поручителя (при необходимости).

